

SOCO PRIM SARL

40 bis, avenue de Grammont - 37000 TOURS

☎ 02 47 75 26 00 - 📞 06 07 84 04 96

☎ 02 47 75 26 01

Email : socoprim37@wanadoo.fr

www.socoprim37.fr

NOUVELLES COORDONNEES

1, Rue Grécourt – 37000 TOURS

Tel 02 47 20 73 08 / 06 07 84 04 96

Socoprim37@wanadoo.fr

www.socoprim37.fr

TARIF APPLICABLE A PARTIR DU

Du 1er Novembre 2017

LOCATIONS

TARIFICATION DES HONORAIRES

LOCAUX D'HABITATION – GARAGES – PARKINGS

- Visite, constitution de dossier et rédaction du bail 5% T.T.C. du loyer annuel HORS CHARGES (4.71% H.T.) dans la limite de plafond de 10 € TTC /m²
- Réalisation de l'état de lieux d'entrée 1% T.T.C. du loyer annuel HORS CHARGES (0.84% H.T.) dans la limite du plafond de 3 € TTC/ m²

LOCAUX PROFESSIONNELS :

10% H.T. soit 12% T.T.C. DU LOYER ANNUEL

A la charge du locataire exclusivement *

LOCAUX COMMERCIAUX :

10% H.T. soit 12% T.T.C. DU PREMIER LOYER ANNUEL

A la charge du locataire exclusivement *

- Compris rédaction du bail, état des lieux .

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - ANCIEN - NEUF - RENOVATION

SARL au capital de 200 000 euros - SIRET 392 776 639 00016 - SIREN 392 776 639 - RCS Tours B 392 776 639 -

Carte Professionnelle n° T 322 délivrée par la Préfecture d'Indre & Loire

Membre du Syndicat National des Professionnels Immobiliers - 26, avenue Victor Hugo - 75116 Paris

Garantie par Q.B.E. France - 12, place Vendôme - 75001 Paris

N° TVA Intracommunautaire : FR 223 927 766 390 0024

SOCOPRIM SARL

40 bis, avenue de Grammont - 37000 TOURS

☎ 02 47 75 26 00 - 📞 06 07 84 04 96

☎ 02 47 75 26 01

Email : socoprim37@wanadoo.fr

www.socoprim37.fr

NOUVELLES COORDONNEES

1, Rue Grécourt – 37000 TOURS

Tel 02 47 20 73 08 / 06 07 84 04 96

Socoprim37@wanadoo.fr

www.socoprim37.fr

TARIF APPLICABLE A PARTIR DU
1^{er} JANVIER 2015

VENTES TARIFICATION DES HONORAIRES

APPARTEMENTS – PARTICULIERS – VILLAS – PAVILLONS – PROPRIETES

BUREAUX – LOCAUX COMMERCIAUX

GARAGES - PARKINGS

de 0	à 15 500 Euros	10% H.T. + T.V.A. 20%	soit 12.00% T.T.C.
de 15 500 Euros	à 30 500 Euros	9% H.T. + T.V.A. 20%	soit 10.80% T.T.C.
de 30 501 Euros	à 45 500 Euros	8% H.T. + T.V.A. 20%	soit 9.60% T.T.C.
de 45 501 Euros	à 76 500 Euros	7% H.T. + T.V.A. 20%	soit 8.40% T.T.C.
de 76 501 Euros	à 155 000 Euros	6% H.T. + T.V.A. 20%	soit 7.20% T.T.C.
de 155 001 Euros	à 300 000 Euros	5% H.T. + T.V.A. 20%	soit 6.00% T.T.C.
au-delà de 300 000 Euros à convenir avec l'acquéreur			

N.B. Ces tarifs peuvent être majorés d'un montant forfaitaire de 10% T.T.C. en fonction de certaines prestations spécifiques fournies par la S.A.R.L. SOCOPRIM, notamment :

- l'établissement de devis, la coordination et la surveillance de travaux de réfection partielle ou totale d'un bien donné à la vente ;
- les déplacements occasionnant des frais exceptionnels afin de recueillir une ou plusieurs signatures ;
- une campagne publicitaire de longue durée nécessaire à la vente de certains biens ; etc...

En général, toutes prestations spéciales sortant du cadre ordinaire d'une transaction immobilière.

LES HONORAIRES DE NEGOCIATION SONT A LA CHARGE DE
L'ACQUEREUR

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - ANCIEN - NEUF - RENOVATION

SARL au capital de 200 000 Euros - SIRET 392 776 639 00016 - SIREN 392 776 639 - RCS Tours B 392 776 639 -

Carte Professionnelle n° T 322 délivrée par la Préfecture d'Indre & Loire

Membre du Syndicat National des Professionnels Immobiliers - 26, avenue Victor Hugo - 75116 Paris

Garantie par Q.B.E. France - 12, place Vendôme - 75001 Paris

N° TVA Intracommunautaire : FR 223 927 766 390 0024